

Norma UNE 85635

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados
Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación

- Origen:
 - La norma UNE-EN-12635 cubre los aspectos relacionados con la instalación, mantenimiento, etc. de las puertas de nueva instalación
 - Pero existe un gran vacío en el mantenimiento del gran parque de las puertas ya instaladas que no estuvieron en el momento de fabricación sujetos a esta norma
 - Esta norma (UNE 85635) viene a establecer unos requisitos más detallados, que den mayores garantías de seguridad, tanto para las puertas de nueva instalación como, y sobre todo, para las puertas ya instaladas.

Norma UNE 85635

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados
Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación

- Objeto y campo de aplicación:
 - Establecer los requisitos específicos a tener en cuenta para la instalación y mantenimiento, de la **puertas de nueva instalación** como complemento de la Norma UNE-EN 12635.
 - Establecer los requisitos específicos a tener en cuenta para el mantenimiento y modificación de las **puertas** que se encuentren **ya instaladas**.

Norma UNE 85635

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados
Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación

- Apartado 5:

La norma en su apartado 5 habla de:

1. Generalidades
2. Instalación

3. Uso

4. Mantenimiento

Norma UNE 85635

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados
Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación

- Apartado 5.3: **Uso**
 - El propietario de la puerta, y en su caso el usuario, debe:
 - Adecuar la puertas ya instaladas a los nuevos requisitos mínimos de seguridad posterior a su instalación
 - Realizar las revisiones de mantenimiento de la puerta con un mantenedor que cumpla los requisitos establecidos en la presente norma (procedimientos de mantenimiento avanzado)
 - Impedir el funcionamiento de la puerta, cuando directa o indirectamente tenga conocimiento de que la misma no reúne las mínimas condiciones de seguridad para las personas
 - Dejar fuera de servicio la puerta en caso de situaciones peligrosas

Norma UNE 85635

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados
Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación

▪ Apartado 5.4.1: **Mantenimiento - Generalidades (1)**

Debe realizarse de acuerdo con las instrucciones de mantenimiento facilitadas por el fabricante.

- Las instrucciones facilitadas por el fabricante deben indicar claramente los diferentes niveles de competencia requerida:

- **Nivel Básico:**

- En general se refieren a operaciones de limpieza y supervisión

- **Nivel Avanzado:**

- Se refieren al engrasado (lubricación) y comprobación de los elementos mecánicos, eléctricos y componentes de seguridad y su funcionalidad, así como los ajustes de los activadores, seguridades, velocidades, hojas, etc ...

Norma UNE 85635

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados
Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación

▪ Apartado 5.4.1: **Mantenimiento - Generalidades (2)**

En caso de no disponer de la información del fabricante, se consideran aconsejables las periodicidades mínimas siguientes

Puertas para uso	Criterio	Cada
Garaje y residencial	Nº vehículos ≤ 5	12 meses
	5 < Nº vehículos ≤ 50	6 meses
	Nº vehículos > 50	4 meses
	Uso estacional *	12 meses
Industrial	Todas, excepto puertas rápidas	6 meses
	Puertas rápidas **	4 meses
Comercial	≤ 10 ciclos/día	6 meses
	> 10 ciclos/día	4 meses
	Cierres o puertas enrollables	12 meses

* Se refiere a usos de la puerta en periodos cortos y determinados de tiempo (por ejemplo, durante el verano o vacaciones)

** Puerta rápida: puertas de apertura rápida diseñadas para un gran número de ciclos de funcionamiento (uso intensivo) y que ayudan a mejorar el flujo de tráfico de vehículos industriales

Norma UNE 85635

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados
Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación

▪ Apartado 5.4.3: **Mantenimiento - Mantenedor**

El mantenedor debe:

- Mantener las puertas de acuerdo con el libro de mantenimiento. Debe prestarse especial atención a los elementos de seguridad dejando constancia documental.
- Advertir y poner en conocimiento al propietario de cualquier riesgo grave de accidente que aprecie.
- Poner en conocimiento del propietario las deficiencias que afecten a la seguridad de las personas o bienes.
- Atender a los requerimientos de las averías.
- Registro de la información relativa a las operaciones (un período mínimo de 10 años)

Norma UNE 85635

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones ya instalados
Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento y modificación

▪ Apartado 6: **Modificaciones en puertas ya instaladas**

Se refiere a aquellas puertas en las que estando ya instaladas, se produce una modificación.

Modificaciones que se consideran de importancia:

- Modificación de la masa de la puerta
- Modificación del tipo de puerta (p.e. corredera de una hoja en dos de dos hojas)
- Cambio de motor por otro de tipo distinto
- Instalación de nuevos dispositivos de seguridad no existentes anteriormente
- Cambio de cuadro por otro de tipo distinto
- Transformación de una puerta manual en motorizada

En el anexo A se indican los elementos de la puerta que deben verificarse después de realizar alguna modificación.